

Döviz Cinsinden ve Dövizde Endeksli Sözleşmelerde Yeni Dönem

Özet

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (“Değişiklik”), 13.09.2018 tarihli, 30534 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Değişiklik ile belirli sözleşmeler açısından sözleşme bedellerinin ve bu sözleşmelerden doğan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmayacağı hükme alınmış, Değişikliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce akdedilen sözleşmeler için 30 günlük uyum süresi belirlenmiştir.

Değişiklik ile Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Karar’ın (“**Karar**”) dövize ilişkin 4. maddesine yeni (g) bendi eklenerek Türkiye’de yerleşik kişilerin yapacakları;

- menkul ve gayrimenkul alım satım sözleşmeleri,
- taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama sözleşmeleri,
- iş sözleşmeleri,
- eser sözleşmeleri ve
- hizmet sözleşmeleri

için sözleşme bedelleri ile bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmayacağı belirtilmiştir.

Söz konusu yasağın uygulama alanı Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında yapacakları sözleşmeler ile sınırlı olup Türkiye’de yerleşik kişilerin yurtdışında yerleşik kişilerle yapacakları sözleşmeler bu yasaktan etkilenmeyecektir. Ayrıca Bakanlıkça belirlenen hallerde de söz konusu yasak uygulama alanı bulmayacaktır.

GSG Hukuk

Bununla beraber, Karar'a Geçici Madde 8 eklenerek, Değişikliğin yürürlüğe girmesinden önce akdedilen ve hala yürürlükte olan yukarıda belirtilen sözleşmelerin döviz cinsinden kararlaştırılan bedellerinin 30 gün içinde Türk parası olarak taraflarca yeniden belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu kapsamda, Değişikliğin yürürlüğe girdiği tarih olan 13.09.2018 tarihinden itibaren 30 gün içinde, yani en geç 13.10.2018 tarihine kadar, daha önceden akdedilen sözleşmelerin Değişiklik ile uyumlu hale getirilmesi gerekmektedir.

Umurcan Gago

Ortak, Avukat

T: +90 (212) 326 6472

umurcan.gago@gsg hukuk.com

Alper Onar

Kıdemli Müdür, Avukat

T: +90 (212) 326 6311

alper.onar@gsg hukuk.com

Pınar Tatar

Kıdemli Müdür, Avukat

T: +90 (212) 326 6671

pinar.tatar@gsg hukuk.com